



LIFULL HOME'Sデータセットの これまでとこれから

株式会社LIFULL
グループデータ本部
データサイエンスグループ長

嶋村 昌義



- 2015年11月より提供開始
- データセットの内容
 - スナップショット
 - 2015年8月現在の全賃貸物件データ
 - 上記に紐付く画像データ
 - 高精細度間取り図データ
 - 月次データ
 - 2015年7月～2017年6月の24ヶ月分
 - 緯度・経度が付与



現在、日本国内および国外向けに**約200件**の提供実績

NII 大学共同利用機関法人 情報・システム研究機構
国立情報学研究所 National Institute of Informatics

DSC Reference Portal

DSCホーム IDRホーム SRCホーム NTCIRホーム

データセット共同利用研究開発センター（DSC）から提供するデータセットに関する文献情報のポータルです。
以下の情報を公開しています。（NTCIRテストコレクション関係は順次掲載予定）

- 利用者から報告があった研究成果やデータセットを紹介した参考文献の文献情報
- DSC提供のデータセットのメタデータ、DOI、謝辞、引用方法

トップ ランキング



▶ 詳細検索

全文検索 キーワード検索

インデックスリンク インデックスを選択してくた▼	インデックスリスト 研究発表 ▶ 民間企業提供データ ▶ LIFULL HOME'Sデータセット
インデックストリー ? クックパッドデータセット LIFULL HOME'Sデータセット	<ul style="list-style-type: none">📁 賃貸物件スナップショットデータ [85件]📁 高精細度間取り図画像データ [55件]📁 賃貸・売買物件月次データ [31件]

合計で171件の研究報告

インデックスリンク

インデックスを選択してくた▼

インデックスツリー ?

- + IDRデータセット
- 研究発表
 - 民間企業提供データ
 - Yahoo!データセット
 - + 楽天データセット
 - + ニコニコデータセット
 - リクルートデータセット
 - クックパッドデータセット
 - LIFULL HOME'Sデータセット
 - 賃貸物件スナップショット
 - 高精細度間取り図画像データ
 - 賃貸・売買物件月次データ
 - 不満調査データセット
 - インテージデータセット
 - オリコンデータセット
 - ダイエットロコミデータセット
 - 弁護士ドットコムデータセット
 - アットホームデータセット
- + SRC音声コーパス
- + 研究者提供データ
- + 全般

アイテムリスト 1 - 20 of 55 items

研究発表 ▶ 民間企業提供データ ▶ LIFULL HOME'Sデータセット ▶ 高精細度間取り図画像データ

チェックしたアイテムをExport ▼ **実行** ?

表示順 出版年 (降順) ▼ 表示数 20 ▼

[敵対的生成ネットワークによる間取り画像生成](#)

[石本 舞花](#), [山田 和彦](#)
2022年度日本建築学会中国支部研究報告集,46,1059-1062 (2023)

[Extracting real estate values of rental apartment floor plans using graph convolutional networks](#)

[Takizawa Atsushi](#), arXiv:2303.13568 [cs.LG], (2023)

[iPLAN: Interactive and Procedural Layout Planning](#)

[He Feixiang](#), [Huang Yanlong](#), [Wang He](#)
IEEE/CVF Conference on Computer Vision and Pattern Recognition (CVPR) 2022,7783-7792 (2022)

[Self-Optimization for Parsing Floor Plans](#)

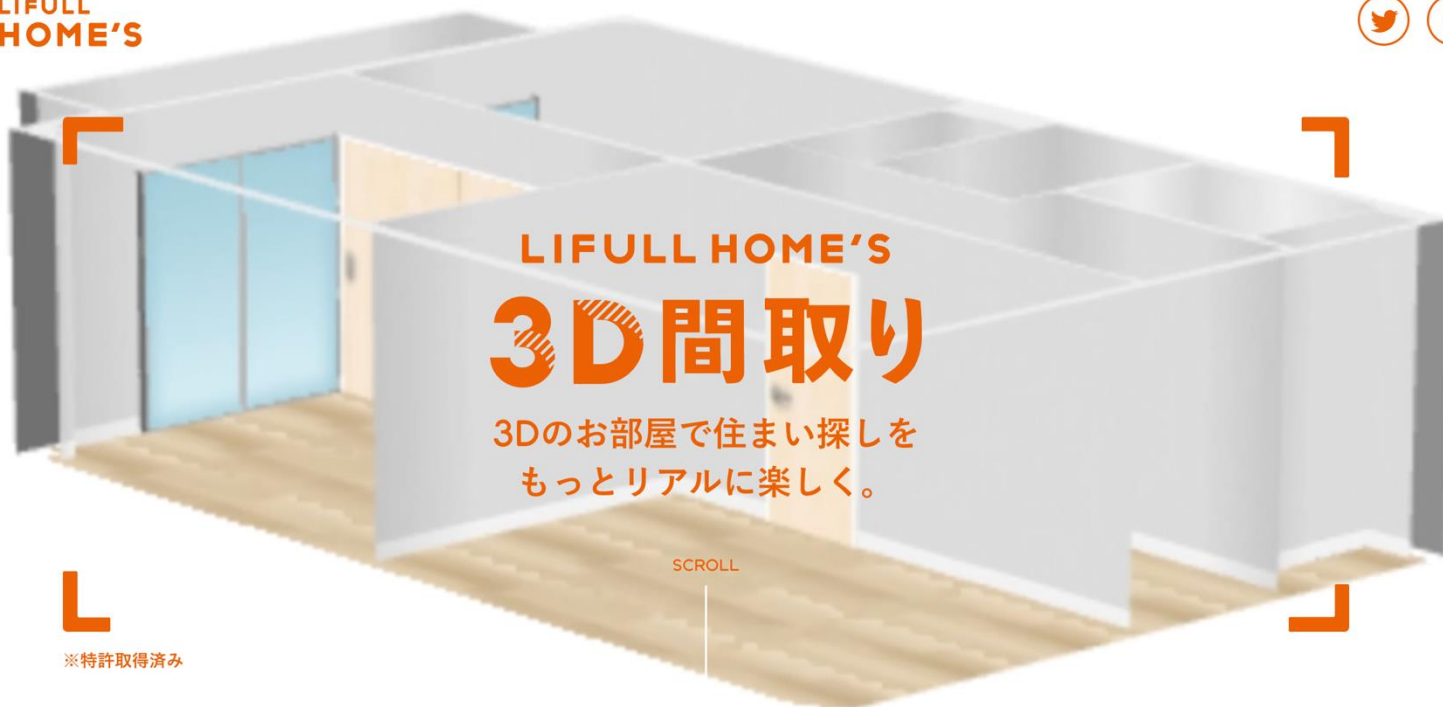
[Xing Jici](#), [Luo Qian](#), [Wu Yijie](#), [Shang Jianga](#), Journal of Computing in Civil Engineering,36(6), (2022)

[説明文・内観画像・間取り画像を用いた不動産物件の分析手法—ハウスメーカーが提案する子育て世帯向け住宅実例を対象としたケーススタディ—](#)

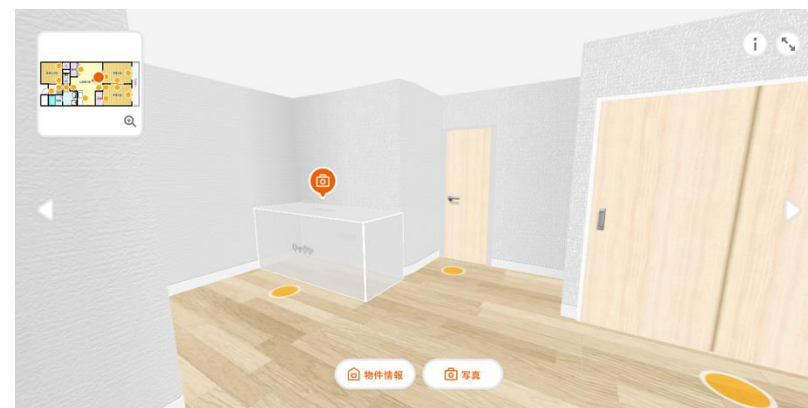
[下村 隼生](#), [沖 拓弥](#)
地理情報システム学会講演論文集,31, (2022)

研究成果の知見を
活かした
サービスの展開





※特許取得済み

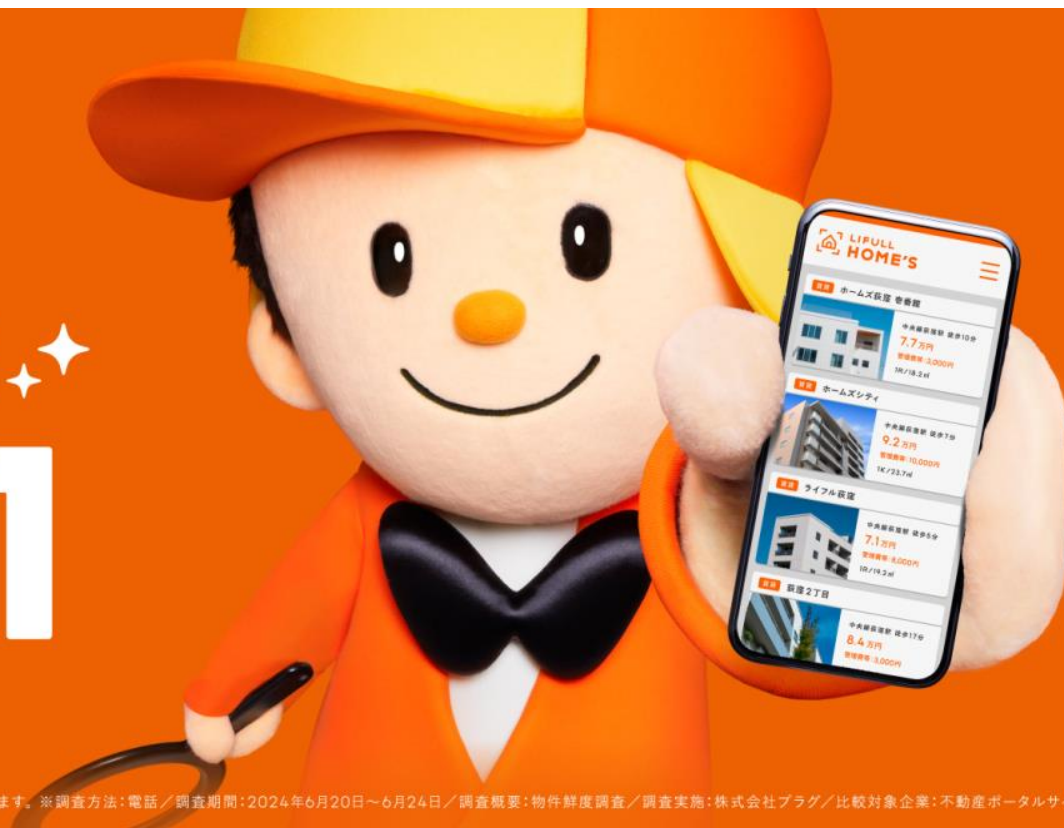




ホームズは

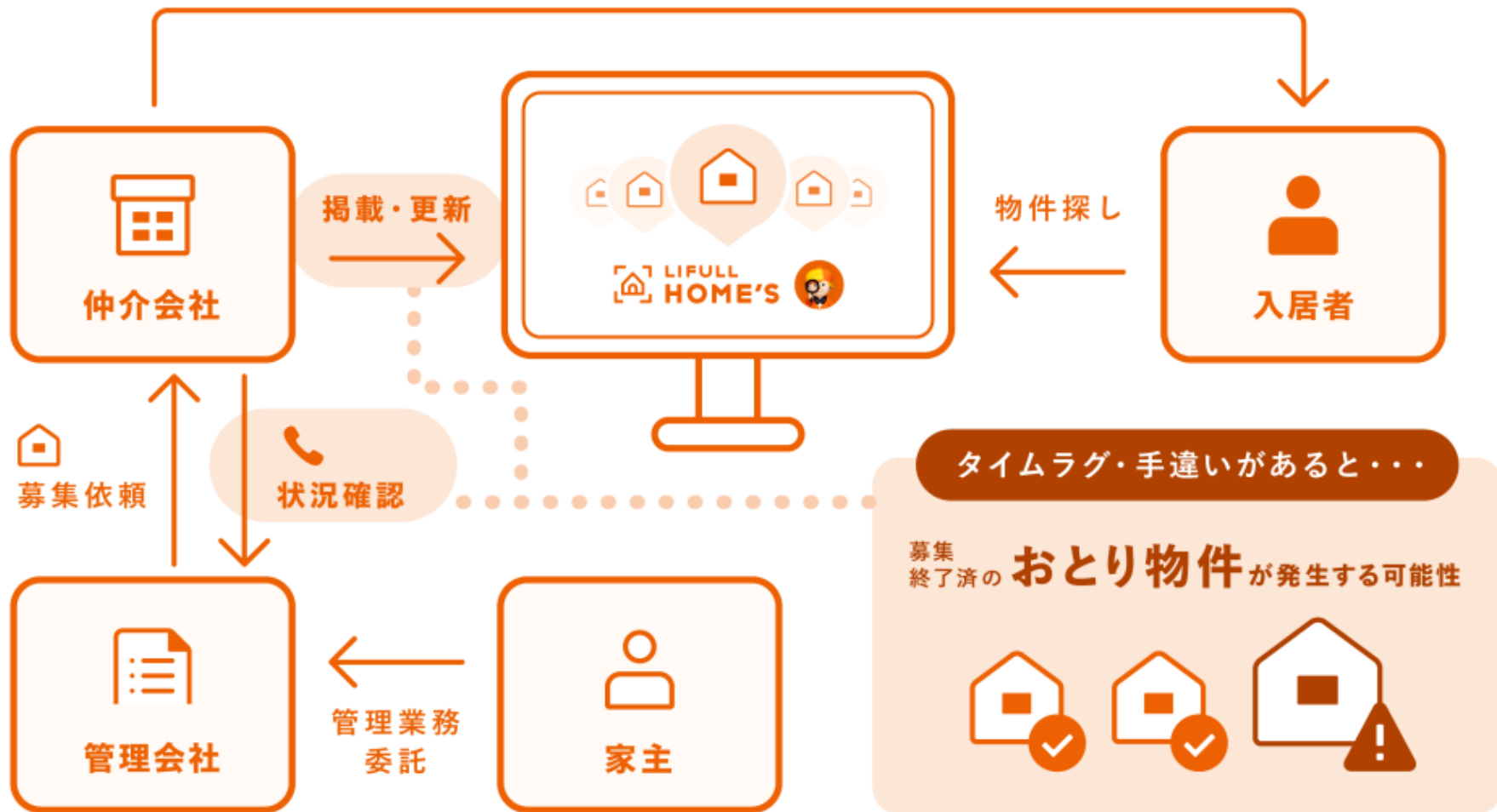
◆◆物件鮮度◆◆

No.1



※物件鮮度:サイト上の賃貸掲載物件のうち実際に募集中である物件が多い状態を物件鮮度が高いとしています。※調査方法:電話/調査期間:2024年6月20日~6月24日/調査概要:物件鮮度調査/調査実施:株式会社ブラグ/比較対象企業:不動産ポータルサイト5サイト

物件紹介・契約手続き





過去の調査データや
不動産データ...etc



学習



DATABASE

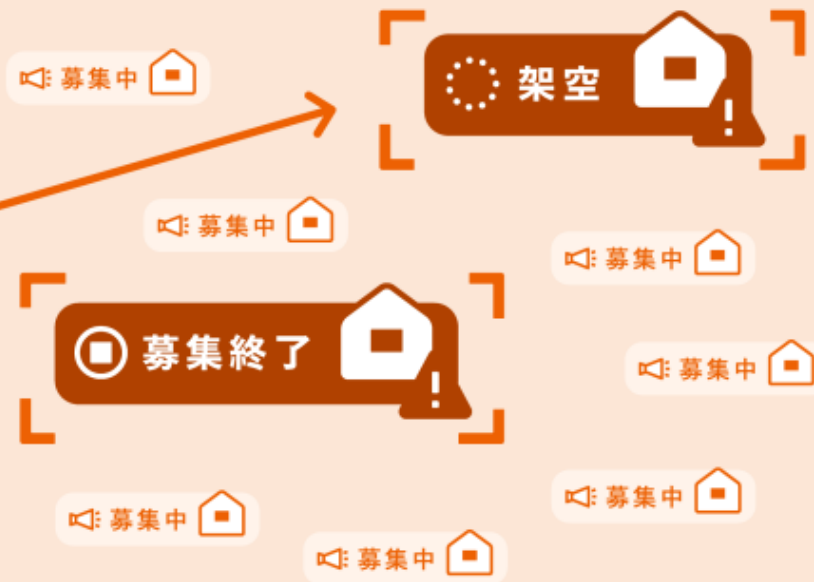


AI

検知

おとり物件の発生防止

掲載中 物件



データセットの 拡充について



- LIFULL HOME'Sデータセットリリースから9年が経過し、研究利用ニーズも多様化
 - 経済学分野（価格推定、取引メカニズム分析など）
 - 都市学分野（街の特性分析など）
 - 政策学分野（景観保護条例の影響分析など）
- 現在、新たなデータセットのリリースに向けた準備を進めています
 - 直近約5年分の賃貸・売買物件データ
 - 高精細度の物件画像データ

ご期待ください！